



Het indienen van een klacht geeft de klant niet het recht om zijn betalingsverplichtingen op te schorten. De klant is gehouden tot het vergoeding van kosten gemaakt naar aanleiding van onterechte klachten.

9.6. Onderhoud, controle en/of herstelling, buiten de in dit artikel en/of in de verkoopsvereenkomst beschreven voorwaarden en termijnen, kan worden overeengekomen tegen betaling van een meerprijs en in een aparte overeenkomst.

#### 10. AANSPRAKELIJKHEID

10.1. Met uitzondering van de vrijwaring door BUILDING ENERGY volgens bovenstaande garantiebepaling, is de aansprakelijkheid van BUILDING ENERGY beperkt tot een vermindering van de prijs en maximaal, tot een kwijtschelding van de uitstaande betaling van de klant welke vergoeding partijen alsdan aanvaarden als finale schikking.

10.2. De aansprakelijkheid van BUILDING ENERGY zal in ieder geval beperkt zijn tot de aansprakelijkheid die dwingend door de wet is opgelegd. BUILDING ENERGY is in geen enkel geval gehouden tot het vergoeden van indirecte schade (zoals, maar niet beperkt tot, inkomstenderving of schade aan derden), noch van schade die voortvloeit uit de aansprakelijkheid van BUILDING ENERGY aangegane polis-BA-uitbaling overlijst.

10.3. BUILDING ENERGY is evenmin aansprakelijk voor gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door een daad of uitdrukkelijk verzoek (bv. met betrekking tot opstelling of configuratie) van de klant of van een derde, ongeacht of deze worden veroorzaakt door een fout of nalatigheid. BUILDING ENERGY kan bovendien in geen geval aansprakelijk zijn voor fouten te wijten aan foutieve, laattijdige of onvolledige informatie (o.m. inzake materiaalkeuze of werkwijze) zoals door de klant meegedeeld.

BUILDING ENERGY is in geen geval aansprakelijk voor de verkeerde aanwending van de verkochte zaken, de door de Klant of derden toegebrachte schade en/of het niet-naleven door de Klant van wettelijke en/of andere verplichtingen.

BUILDING ENERGY is in geen geval verantwoordelijk voor eventuele onregelmatigheden en/of geschillen tussen netbeheerder en de klant betreffende de uitbetalingen van de groene stroom.

10.4. De Klant mag in geen geval de zaken terugsturen, werkzaamheden door derden laten uitvoeren, of tot een dekkingskoop overgaan.

10.5. De klant is jegens BUILDING ENERGY aansprakelijk voor elk schadeverwekkend feit dat zich voordoet op de werf aan de goederen van BUILDING ENERGY, aangestelde of onderaannemers en hun materialen, zowel ingevolge zijn eigen fout (zelfs de lichtste) als voor deze van personen voor wie hij instaat of voor deze van derden die hij op de plaats van de werken heeft toegelaten of duld. De klant zal BUILDING ENERGY ter zake in dezelfde mate integraal vrijwaren voor aanspraken van derden.

De klant dient ervoor te zorgen dat de werf voldoende verzekerd is voor aanvang van de werken.

10.6. BUILDING ENERGY kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering der werken en die niet kan geweten worden door ons begane fout. BUILDING ENERGY is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De klant is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen BUILDING ENERGY.

#### 11. PRIJZEN

11.1. Behoudens uitdrukkelijk anders vermeld, zijn de prijzen van BUILDING ENERGY exclusief BTW en andere taken alsook leverings-, vervoers-, reis en verplaatsings-, verzekerings- en administratiekosten, kosten verbonden aan voorafgaande studies, kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen of afval, kosten in verband met grondwerken en kosten ter voorkoming of beperking van schade aan of bij de werken aanwezige zaken. Voor elk project afzonderlijk wordt een prijs op maat berekend. Deze is slechts geldig voor het welbepaalde project en geldt dus niet voor eventuele andere, zelfs gelijkaardige projecten.

Alle prijzen m.b.t. de levering van diensten, zijn van toepassing voor werken die uitgevoerd worden op werkdagen tussen 08h00 en 16h30. Op zaterdag, zondag, feestdagen, buiten de kantooruren en tijdens het officieel bouwverlof zijn hogere prijzen van toepassing.

11.2. De prijzen van BUILDING ENERGY, zoals opgegeven in de offertes, hetzij als eenheidsprijzen of als forfaitaire prijzen, worden vastgelegd op basis van de tarieven, officiële koersen, weddes en sociale lasten geldig op de datum van de opstelling van de offerte. Zij zijn steeds herzienbaar, zonder het voorafgaandelijk akkoord van de klant, indien de marktprijzen of de parameters voor hun berekening op het ogenblik van de facturatie, met minstens 5 % gestegen zijn.

De herziening gebeurt op basis van de formule:  $P = p(0,40 \text{ s/S} + 0,40 \text{ i/I} + 0,20)$ , waarbij "s" en "S" het gemiddelde uurloon vertegenwoordigen van de werknemers die ressorteren onder het Paritair Comité van het Bouwbedrijf categorie D, respectievelijk op datum van de beschouwde uitvoeringsperiode en op datum van de offerte, terwijl "i" en "I" de prijs vertegenwoordigen van de te gebruiken materialen op dezelfde respectievelijke tijdstippen.

11.3. BUILDING ENERGY behoudt zich steeds het recht voor aan de klant een voorschot van 30 % van het totale bedrag te factureren en/of aan de klant een bankgarantie te vragen alvorens tot uitvoering van de overeenkomst over te gaan.

#### 12. BETALING

12.1. Tenzij anders overeengekomen zijn alle facturen van BUILDING ENERGY steeds integraal betaalbaar contant op de maatschappelijke zetel van BUILDING ENERGY en zonder korting op factuurdatum. Facturen kunnen enkel geldig schriftelijk worden geprotesteerd binnen de 5 dagen na factuurdatum en met vermelding van factuurdatum, factuurnummer en een gedetailleerde motivering.

12.2. Voor elke factuur die geheel of gedeeltelijk niet betaald is op de vervaldag wordt van rechtswege, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een nalatigheidsinterest aangerekend van 1% per achterstallige maand, waarbij elke begonnen maand als volledig verlopen wordt beschouwd en bovendien het verschuldigde bedrag verhoogd met alle inningskosten van BUILDING ENERGY verbonden aan de invordering van de schuld alsook met 10% van het factuurbedrag, met een minimum van TWEEDEUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 2.500,-) (excl. BTW), ten titel van forfaitaire schadevergoeding, onverminderd het recht van BUILDING ENERGY om een hogere schadevergoeding te eisen.

12.3. Indien een klant in gebreke blijft om één of meerdere uitstaande vorderingen aan BUILDING ENERGY te voldoen, behoudt BUILDING ENERGY zich het recht voor elke verdere levering of uitvoering onmiddellijk stop te zetten en om zonder enige ingebrekestelling andere bestellingen als geannuleerd te beschouwen in welk geval de forfaitaire schadevergoeding zoals voorzien in artikel 4.5 is verschuldigd.

Indien een klant in gebreke blijft om één of meerdere uitstaande vorderingen aan BUILDING ENERGY te voldoen, behoudt BUILDING ENERGY zich uitdrukkelijk het recht voor om via de VREG bewarend beslag onder derden te leggen op de certificaten of andere steunmaatregelen waarop de klant recht heeft.

Bovendien brengt dit de onmiddellijke opeisbaarheid mee van alle andere facturen, zelfs deze die nog niet vervallen zijn en vervallen alle toegestane betalingsvoorwaarden. Hetzelfde geldt ingeval van dreigend faillissement, gerechtelijke of minnelijke ontbinding, aanvraag WCO, staking van betaling, alsook bij elk ander feit wijzend op de insolventie van de klant.

12.4. De onvoorwaardelijke betaling van een deel van een factuurbedrag, geldt als uitdrukkelijke aanvaarding van de factuur. Afkortingen worden steeds aanvaard onder alle voorbehoud en zonder enige nadelige erkenning, en eerst toegerekend op de inningskosten, vervolgens op het schadebeding, de vervallen rente en tenslotte op de openstaande hoofdsom.

#### 13. NETTING

13.1. Overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004 compenseren en verrekenen BUILDING ENERGY en de klant automatisch en van rechtswege alle actueel bestaande en toekomstige schulden opzichtheden elkaar. Dit betekent dat in de permanente relatie tussen BUILDING ENERGY en de klant steeds maar de grootste schuldvordering per saldo na de voormelde automatische verrekening overblijft.

13.2. Deze schuldvergelijking zal in elk geval tegenstelbaar zijn aan de curator en de overige samenlopende schuldeisers, die zich dus niet zullen kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking.

#### 14. EIGENDOMSVOORBEHOUD

14.1. Zelfs na hun incorporatie blijven de goederen/werken die door BUILDING ENERGY worden aangeleverd eigendom van BUILDING ENERGY tot volledige betaling van het verschuldigde bedrag (hoofdsom, interesten en kosten) door de klant.

Het is de klant bijgevolg verboden de geleverde materialen hetzij te verkopen, hetzij te verpanden aan een derde of erover op enige wijze te beschikken, zolang de prijs niet volledig is betaald. In geval van niet-naleving van dit verbod door de klant zal een bijkomende forfaitaire schadevergoeding van 70 % van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn.

14.2. Ens de goederen/werken door BUILDING ENERGY geleverd zijn aan de klant, is BUILDING ENERGY niet meer aansprakelijk ingeval van beschadiging of diefstal van deze goederen, onverminderd bovenvermeld eigendomsvoorbehoud.

14.3. De klant dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten op de onbetaalde zaken veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op deze zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de klant verplicht om BUILDING ENERGY daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

14.4. Voorts verbindt de Klant zich om de onbetaalde zaken te verzekeren voor brand, ontploffings- en waterschade en diefstal. Een eventuele uitkering van deze verzekeringen m.b.t. zaken die nog steeds tot de eigendom van BUILDING ENERGY behoren, komt toe aan BUILDING ENERGY. De Klant verleent BUILDING ENERGY de toestemming op eerste verzoek inzage te krijgen in de polissen en betalingsbewijzen van voornoemde verzekeringen.

14.5. Indien de Klant zijn verplichtingen niet nakomt, of indien BUILDING ENERGY vermoedt dat de klant zijn verplichtingen niet zal nakomen, zal de Klant op eerste en eenvoudig verzoek van BUILDING ENERGY de zaken op eigen kosten en risico binnen de 24 uur aan BUILDING ENERGY terugbezorgen. Uitoefening van dit recht heeft de onmiddellijke en automatische ontbinding van de overeenkomst tot gevolg.

14.6. In geval van schending van het eigendomsvoorbehoud, bekomt de Vennootschap automatisch een pandrecht op de gerealiseerde verkoopprijs en/of aannemingsprijs van de materialen, en is de klant aan de Vennootschap een forfaitaire schadevergoeding van 50% van het totale factuurbedrag verschuldigd.

#### 15. PRIVACY

15.1. De klant geeft aan BUILDING ENERGY de toelating om de door de klant verstrekte persoonsgegevens op te nemen in een geautomatiseerd gegevensbestand.

Deze gegevens zullen gebruikt worden met het oog op het voeren van informatie- of promotiecampagnes in verband met de door BUILDING ENERGY aangeboden prestaties en/of producten in het kader van de contractuele relatie tussen BUILDING ENERGY en de klant.

15.2. De klant kan steeds om mededeling en verbetering van zijn gegevens vragen. Indien de klant geen commerciële informatie van BUILDING ENERGY meer wenst te ontvangen, dient de klant BUILDING ENERGY hiervan op de hoogte te brengen.

15.3. De Klant geeft aan BUILDING ENERGY de toelating om beeldmateriaal van de bij de klant geleverde en/of geïnstalleerde goederen te gebruiken voor: (louter exemplatieve opsomming) algemene informatie, publicitaire doeleinden, publicatie op de website van BUILDING ENERGY, publicatie in folders, etc.

#### 16. RECHTSVERWERKING

16.1. Het eventueel of zelfs herhaaldelijk toepassen van enig recht kan slechts worden beschouwd als het duldend van een bepaalde toestand en leidt niet tot rechtverwerking.

#### 17. GESCHILLEN

17.1. Alle geschillen voortvloeiend uit deze algemene voorwaarden alsook uit elke andere overeenkomst die tussen BUILDING ENERGY en de klant wordt gesloten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waar BUILDING ENERGY haar maatschappelijke zetel heeft, tenzij BUILDING ENERGY beslist dat de rechtbanken van het arrondissement waar de klant haar maatschappelijke zetel heeft bevoegd zijn.

17.2. Het Belgisch recht is van toepassing, met uitsluiting van artikelen 1 t.e.m. 4, artikel 40 en artikelen 89 t.e.m. 101 van het Weens Koopverdrag.